

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 90 по улице Героев Танкограда
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ		Периодичность выполнения	Примечание
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь помесячно	
		Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснеговывпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
		Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	1 раз в сутки	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
		Кошение	В период с мая по октябрь	по мере необходимости
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне- зимний период	Ремонт оборудования детских площадок. Обследование инженерных систем ХГВС, отопления с последующей заменой аварийных участков трубопроводов Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.	В период с мая по август	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне- зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы отопления.	В период с сентября по декабрь	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль	по мере необходимости

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год	март, сентябрь
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.		
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"

С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

И.С. Гуревич

